CREATECH

NIT 900.923.234-2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO 2025-2024

(Expresado en pesos)

	AÑO 2024	AUMENTO	DISMINUCION	AÑO 2025
CAPITAL SOCIAL				
APORTES SOCIALES	$ 1,500,000			**$ 1,500,000**
PRIMA EN COLOCACION ACCIONES	$ 132,745,302			**$ 132,745,302**
RESERVAS LEGALES				
RESERVA LEGAL 10%	$ 750,000			**$ 750,000**
UTILIDADES ACUMULADAS				
UTILIDADES ACUMULADAS	$ 3,172,776,177			**$ 3,172,776,177**
RESULTADO DEL EJERCICIO				
UTILIDAD AÑO 2024	$ 480,748,070			**$ 480,748,070**
UTILIDAD AÑO 2025		$ 866,005,925		**$ 866,005,925**
TOTAL PATRIMONIO	**$ 3,788,519,549**	**$ 866,005,925**	**$ 0**	**$ 4,654,525,474**
	0			-0

CARLOS ORREGO JARAMILLO
Representante Legal

SAMUEL ALONSO ZAPATA SANCHEZ
CONTADOR PUBLICO
TP-310600

JOHANA VARGAS
REVISOR FISCAL
TP-130224-T

CREATECH
NIT 900.923.234-2
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO 2025-2024
(Expresado en pesos)

	AÑO 2025	AÑO 2024
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	**$ 656,249,595**	**$ 487,018,830**
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO	**$ 866,005,925**	**$ 480,748,070**
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL FLUJO EFECTIVO		
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	$ 0	$ 0
Ajustes por gastos por impuestos a las ganancias	$ 0	$ 0
DETERIORO DE CARTERA	$ 0	$ 0
DEPRECIACION	-$ 164,060,165	-$ 102,244,063
AMORTIZACION	$ 0	$ 0
DISMINUCION ENTREGA DIVIDENDOS		
TOTAL PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL FLUJO EFECTIVO	**-$ 164,060,165**	**-$ 102,244,063**
SUBTOTAL	**$ 1,686,315,684**	**$ 1,070,010,963**
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
INVENTARIO	-$ 63,894,526	$ 148,967,794
DEUDORES CLIENTES	$ 1,599,970,148	$ 2,346,870,219
ANTICIPOS POR LEGALIZAR	$ 108,674,054	-$ 218,827,084
IMPUESTOS CORRIENTES POR COBRAR	$ 199,972,598	$ 183,127,759
CUENTAS POR COBRAR A EMPLEADOS	-$ 748,758	-$ 1,127,064
DEUDORES VARIOS	$ 463,568,086	-$ 577,103,892
ACTIVOS DIFERIDOS-IMPUESTO DIFERIDO	$ 0	$ 0
CARGOS DIFERIDOS-LICENCIAS	-$ 1,000,003	$ 818,130
PROVEEDORES	$ 770,639,288	-$ 128,716,696
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	-$ 167,195,431	-$ 157,023,000
DIVIDENDOS POR PAGAR	$ 0	$ 0
IMPUESTOS POR PAGAR	-$ 257,626,000	$ 124,100,521
RETENCIONES Y APORTES NOMINA	$ 27,919,823	-$ 65,342,200
ACREEDORES VARIOS	$ 0	$ 0
OBLIGACIONES LABORALES	-$ 91,877,394	-$ 130,034,417
TOTAL ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**$ 2,588,401,885**	**$ 1,525,710,070**
ACTIVIDADES DE INVERSION		
PROMESAS COMPRA VENTA INMUEBLES	$ 0	$ 0
TERRENOS	$ 96,479,306	$ 304,264,454
EDIFICACIONES	$ 0	$ 0
EQUIPO DE OFICINA	$ 1,801,760	$ 36,700,534
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN	$ 25,178,911	$ 9,200,000
EQUIPO DE TRANSPORTE	$ 389,060,336	$ 326,232,941
TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION	**$ 512,520,313**	**$ 676,397,929**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
PRESTAMO SOCIOS	$ 5,954,922	$ 0
CDT	$ 754,706,727	-$ 141,719,118
CREDITOS BANCOS CP	-$ 315,557,010	$ 291,388,890
CREDITOS BANCOS LP	-$ 326,285,042	$ 326,285,042
OTROS PASIVOS A LP	-$ 2,060,000,000	-$ 940,000,000
ANTICIPO INGRESO CLIENTES	-$ 57,712,953	-$ 1,324,301,444
TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION	**-$ 1,998,893,357**	**-$ 1,788,346,630**
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	**$ 584,286,843**	**$ 656,249,595**
	0	**-0**

Carlos Mario O.

Samuel Zapata.

CARLOS ORREGO JARAMILLO
Representante Legal

SAMUEL ALONSO ZAPATA SANCHEZ
CONTADOR PUBLICO
TP-310600

JOHANA VARGAS TREJOS
REVISOR FISCAL
TP-130224-T

NOTAS A EL ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA
CREATECH
NIT 900923234-2

31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos colombianos)

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, para preparadores de la información financiera pertenecientes al Grupo 2, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y por el Decreto 2131 de 2016. Las NCIF se basan en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia – NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2025 por el IASB.

NOTA No 1 ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

CREATECH S.A.S, fue fundada en Medellín el 05 de Enero de 2016, está dedicada El objeto social de la compañía es comercial y consiste en la realización de toda actividad mercantil y civil lícita en el país y el extranjero, sin reserva ni limitación alguna, realizada en forma individual o en asociación con otras personas jurídicas o naturales.

La Empresa cumple con todos los requisitos legales establecidos para operar tanto como Comercial, industrial y de servicios.

Así mismo la Entidad tiene el RUP (Registro único de proponentes) Que en el año de 2016 el proponente se inscribió en el registro único de proponentes bajo el número 22333 del libro primero de los proponentes, que esta inscripción se publicó en el registro único empresarial y social este se encuentra vigente a la fecha su última Renovación fue en el mes abril 2025.

A la fecha no hay conocimiento de embargos, demandas o cualquier otro litigio que afecte los intereses de la compañía.

NOTA No **2** **PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES IMPORTANTES**

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros la compañía cumple con la ley 1314 del 2009, consulta la realidad económica de CREATECH S.A.S, toma los aspectos relevantes y aplicables de las mejores políticas contables a nivel mundial y logra que los Estados Financieros que se presenten gocen de transparencia y confiabilidad, que son prescritos por disposición legal.

A continuación, se describen las principales políticas y prácticas que la compañía ha adoptado en concordancia con lo anterior.

Contabilidad de Causación

Los hechos económicos de CREATECH S.A.S., se reconocen en el período en que se realizan. Esta norma dispone que los costos y gastos se reconocen en el período corriente en el cual se incurren, independiente de su fecha de pago. Los ingresos se reconocen en el período en que se realizan.

La empresa maneja el sistema de contabilización todo ingreso, todo costo, lo cual se refleja, no solo en el crecimiento de los ingresos sino en el incremento de los anticipos de renta que generan saldos a favor e incrementa el valor a pagar del impuesto.

O de materialidad

Se efectuaron las evaluaciones y se tomaron las decisiones necesarias para la preparación de los estados financieros basados en la importancia relativa de las cifras y en el riesgo probable de las mismas. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Criterio de uniformidad

Los estados financieros adjuntos previamente certificados por el representante legal y el contador y sus notas están informados adecuadamente de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas aplicadas de manera uniforme; por lo tanto, no hubo cambios en principios, métodos o formas de valuación o registro, que pudieran afectar la uniformidad.

Cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar representan derechos a reclamar o a hacer efectivas las operaciones de crédito. Las cuentas y documentos por cobrar a clientes, empleados, vinculados económicos, accionistas, directores, los relativos a impuestos y las originadas en transacciones efectuadas fuera del curso ordinario del negocio y otros conceptos importantes, se registran por separado.

Al cierre del período contable, se evalúa técnicamente su recuperabilidad y se reconocen las contingencias por pérdida de su valor. La compañía solo incluye en su contabilidad y revela en sus estados financieros cuentas y documentos por cobrar a su nombre, las cuales se originan con ocasión de actividades propias del objeto social.

Propiedades Planta y Equipo y Depreciación.

a) Las propiedades, planta y equipo se contabilizan bajo el método del costo. El costo de las propiedades, planta y equipo incluye el valor de todos los conceptos necesarios para su puesta en marcha o funcionamiento; por tal razón, cuando el bien empieza a ser usado, cesa el reconocimiento como mayor costo del bien, del valor de los conceptos causados o erogados con posterioridad a tal fecha.

En tal sentido, los gastos ocasionados con motivo de la adquisición, montaje o construcción del bien tangible tales como ingeniería, supervisión, impuestos, intereses y corrección monetaria, constituyen parte del costo del mismo sólo hasta que el bien se encuentre en condiciones de utilización. Desde la fecha en la cual el bien pueda ser utilizado, tales conceptos conforman parte de los gastos del ejercicio en que se causen o desembolsen, lo que sea primero.

b) Las propiedades, planta y equipo son utilizados en las labores productivas propias del negocio; las ventas y retiros de tales activos se descargan del costo neto ajustado y la diferencia entre precio de venta y el costo neto ajustado se lleva a los resultados.

c) La depreciación se calcula sobre el costo, por el sistema de línea recta, con base en la vida útil probable de los activos. La depreciación para edificios es a 20 años, maquinaria y equipo 10 años, muebles y enseres 10 años, vehículos 5 años, equipo electrónico 5 años; además no se tienen valores residuales estimados.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

- Edificios 20 años
- Planta y equipos 10 años
- Muebles y enseres 10 años
- Equipo de oficina 10 años
- Vehículos 05 años

El valor de las propiedades, planta y equipo determinado en los avalúos es superior al costo contable por lo tanto se efectuó el ajuste mediante valorizaciones, que afectan directamente el patrimonio del ente económico. El monto de la valorización es la diferencia entre el valor del avalúo técnico del bien y su costo contable neto.

e) Las reparaciones y el mantenimiento de las propiedades, planta y equipo se cargan a los resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos.

Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras corresponden a préstamos de tesorería con bancos nacionales y personas naturales, se registran por el monto de su principal. Los intereses y otros gastos financieros que no incrementen el principal se registran en cuentas de resultados mensualmente.

Cuentas y Documentos por Pagar

Las cuentas y documentos por pagar representan las obligaciones a cargo de CREATECH S.A.S. Originadas en bienes o en servicios recibidos. Se registran por separado las obligaciones de importancia, tales como las que existan a favor de proveedores y otros acreedores.

Obligaciones Laborales

Son obligaciones laborales aquellas que se originan en un contrato de trabajo. Se reconocen los pasivos a favor de los trabajadores siempre que:

a) Su pago sea exigible o probable.

b) Su importe se pueda estimar razonablemente.

Para propósitos de estados financieros, se registran estimaciones globales de las prestaciones sociales a favor de los trabajadores, calculadas sobre tasas estadísticas. Las cantidades así estimadas se ajustan al cierre del período, determinando el monto a favor de cada empleado de conformidad con las disposiciones legales y los acuerdos laborales vigentes.

El efecto en el importe de las prestaciones sociales originado en la antigüedad y en el cambio de la base salarial forma parte de los resultados del período corriente.

Las obligaciones laborales comprenden, entre otros, conceptos tales como, salarios por pagar, cesantías consolidadas, intereses sobre las cesantías y primas de servicios.

Ingresos, Costos y Gastos

De acuerdo con la con la ley 1314 del 2009 los ingresos y gastos son reconocidos de acuerdo con la contabilidad de causación, teniendo en cuenta las fechas de corte y el período en el cual se realicen.

Los costos de los activos y los ingresos y gastos diferidos, se asignan o distribuyen en las cuentas de resultados, de manera sistemática, en cumplimiento de la norma básica de asociación.

La asignación del costo de las propiedades, planta y equipo se denomina depreciación, y la de los diferidos e intangibles, amortización. Las bases utilizadas para calcular la alícuota respectiva están técnicamente soportadas. Los cambios en las estimaciones iniciales se reconocen mediante la modificación de la alícuota correspondiente en forma prospectiva, de acuerdo con las nuevas estimaciones.

NOTA No **3** **DISPONIBLE**

El saldo de disponible al 31 de diciembre comprendía:

AÑO	**2,025**	**2,024**	**VARIACION $**	**%**
CAJAS GENERAL	34,899,686	99,206,013	- 64,306,326	-65%
BANCOS CTA CORRIENTE	26,648,995	3,403,495	23,245,500	683%
BANCOS CTA AHORROS	522,738,161	553,640,087	- 30,901,926	-6%
TOTAL	**584,286,842**	**656,249,595**	**- 71,962,752**	**-11%**

NOTA No 4 INVERSIONES

El saldo de disponible al 31 de diciembre comprendía:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
FIDUCIA	120,000,000	120,000,000	-	0%
Inversiones	1,703,905,721	949,198,995	754,706,727	0%
TOTAL	**1,823,905,721**	**1,069,198,995**	**754,706,727**	**71%**

NOTA No 5 DEUDORES

El saldo de disponible al 31 de diciembre comprendía:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
CLIENTES NACIONALES	7,145,191,530	5,545,221,381	1,599,970,148	29%
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	5,954,922	-	5,954,922	#¡DIV/0!
ANTICIPOS	199,765,948	91,091,894	108,674,054	119%
IMPUESTOS CORRIENTES POR COBRAR	1,583,312,613	1,168,534,015	414,778,598	35%
CUENTAS POR COBRAR A EMPLEADOS	- 2,110,574	- 1,361,816	- 748,758	55%
DEUDORES VARIOS	510,745,193	45,177,107	465,568,086	1031%
PROVISIONES	-	2,000,000	- 2,000,000	-100%
PROVISION RENTA	- 493,643,000	- 278,837,000	- 214,806,000	77%
TOTAL	**8,949,216,632**	**6,571,825,582**	**2,377,391,050**	**36%**

NOTA No 6 INVENTARIOS

El saldo de disponible al 31 de diciembre comprendía:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
INVENTARIO INICIAL	155,780,331	6,812,537	148,967,794	2187%
COMPRAS	8,474,063,925	5,810,926,380	2,663,137,545	46%
TRASLADO AL COSTO	- 8,537,958,451	- 5,661,958,586	- 2,875,999,865	51%
TOTAL	**91,885,805**	**155,780,331**	**- 63,894,526**	**-41%**

NOTA No 7 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo de disponible al 31 de diciembre comprendía:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
MAQUINARIA Y EQUIPO	989,596,991	893,117,685	96,479,306	11%
MAQUINARIA Y EQUIPO	**989,596,991**	**893,117,685**	96,479,306	11%
MUEBLES Y ENSERES	61,587,011	59,785,251	1,801,760	3%
EQUIPO DE OFICINA	**61,587,011**	**59,785,251**	1,801,760	3%
EQUIPO DE COMPUTACION	67,988,612	42,809,701	25,178,911	59%
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNI	**67,988,612**	**42,809,701**	25,178,911	59%
COSTO AUTOS CAMIONETAS Y CAMPE	792,531,925	403,471,589	389,060,336	96%
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	**792,531,925**	**403,471,589**	389,060,336	96%
DEP MAQUINARIA Y EQUIPO	- 277,745,427	- 205,489,330	- 72,256,097	35%
DEP EQUIPO DE OFICINA	- 20,416,979	- 18,952,269	- 1,464,710	8%
DEP EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNI	- 30,666,982	- 24,725,163	- 5,941,819	24%
DEP VEHICULOS	- 137,009,468	- 52,611,929	- 84,397,539	160%
TOTAL DEPRECIACION	**- 465,838,856**	**- 301,778,691**	- 164,060,165	54%
TOTAL	**1,445,865,683**	**1,097,405,535**	**348,460,148**	32%

NOTA No 8 INTANGIBLES

El saldo de disponible al 31 de diciembre comprendía:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
MARCA	-	-	-	#¡DIV/0!
LICENCIA PROGRAMA	-	1,000,003	- 1,000,003	0%
TOTAL	**-**	**1,000,003**	**- 1,000,003**	**0%**

NOTA No 9 OBLIGAIONES FINANCIERAS

El saldo de disponible al 31 de diciembre comprendía:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
BCOLOMBIA OBLIGACION	66,768,952	40,961,942	25,807,010	63%
PARTICULARES	328,964,830	39,214,830	289,750,000	739%
OBLIG FRAS CORTO PLAZO	**395,733,782**	**80,176,772**	315,557,010	394%
PARTICULARES	1,000,000,000	673,714,958	326,285,042	0%
OBLIG FRAS LARGO PLAZO	**1,000,000,000**	**673,714,958**	**326,285,042**	48%
TOTAL	**1,395,733,782**	**753,891,730**	**641,842,052**	85%

NOTA No 10 PROVEEDORES

El saldo de disponible al 31 de diciembre comprendía:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
PROVEEDORES NACIONALES	571,159,861	1,231,264,115	- 660,104,254	-54%
PROVEEDORES EXTRANJEROS	201,998,676	312,533,710	- 110,535,034	0%
TOTAL	**773,158,537**	**1,543,797,825**	**- 770,639,288**	**-50%**

NOTA No 11 CUENTAS POR PAGAR

El saldo de disponible al 31 de diciembre comprendía:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
OTRAS CUENTAS X PAGAR	617,435,182	450,239,751	167,195,431	37%
RETENCION EN LA FUENTE	71,563,000	85,551,000	- 13,988,000	-16%
RETENCIONES APORTES NOMINA	34,446,977	48,706,800	- 14,259,823	-29%
FONDOS DE PENSION	39,741,993	53,401,993	- 13,660,000	-26%
TOTAL	**763,187,152**	**637,899,544**	**125,287,608**	**20%**

NOTA No 12 IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de disponible al 31 de diciembre comprendía:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
IVA	271,614,000	-	271,614,000	0%
INDUSTRIA Y COMERCIO	1,212,479	1,212,479	-	0%
TOTAL	**272,826,479**	**1,212,479**	**271,614,000**	**224**

NOTA No 13 OBLIGACIONES LABORALES

El saldo de disponible al 31 de diciembre comprendía:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
SALARIOS & LIQUIDACIONES	2,148,981	16,996,488	- 14,847,507	-87%
CESANTIAS	199,539,477	158,217,349	41,322,128	26%
INTERESES A LAS CCESANTIAS	21,988,727	15,553,386	6,435,341	41%
PRIMA	5,040,443	1,387,353	3,653,090	263%
VACACIONES	142,036,447	86,722,105	55,314,342	64%
TOTAL	**370,754,075**	**278,876,681**	**91,877,394**	**0**

NOTA No 14 OTROS PASIVOS

El saldo de disponible al 31 de diciembre comprendía:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
ANTICIPOS CLIENTES	1,660,160,680	1,603,129,488	57,031,192	4%
OTROS COMFAMA	4,814,504	4,132,743	681,761	0%
OTROS PASIVOS CORTO PLAZO	**1,664,975,184**	**1,607,262,231**	57,712,953	0%
ANTICIPOS CLIENTES A LPLAZO	3,000,000,000	940,000,000	2,060,000,000	0%
TOTAL	**4,664,975,184**	**2,547,262,231**	**2,117,712,953**	**1**

NOTA No 15 CAPITAL

Al 31 de diciembre el suscrito y pagado estaba conformado así:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	1,500,000	1,500,000	-	0%
PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES	132,745,302	132,745,302		
TOTAL	**134,245,302**	**134,245,302**	**-**	**0**

NOTA No 16 RESERVA

Al 31 de diciembre la reserva esta conformada así

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
RESERVA LEGAL	750,000	750,000	-	0%
TOTAL	**750,000**	**750,000**	**-**	**0**

NOTA No 17 PERDIDAS Y UTIIDADES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre las perdidas del ejercicio, acumulada, utilidades del ejercicio y acumuladas estaba conformado así:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
RESULTADOS 2016	285,629,498	285,629,498	-	0%
RESULTADOS 2017	185,237,459	185,237,459	-	0%
RESULTADOS 2018	919,340,596	919,340,596	-	0%
RESULTADOS 2019	1,319,492,018	1,319,492,018	-	0%
RESULTADOS 2020	- 477,342	- 477,342	-	0%

RESULTADOS 2021	155,435,078	155,435,078	-	0%
RESULTADOS 2022	134,768,346	134,768,346	-	0%
RESULTADOS 2023	173,350,525	173,350,525		
RESULTADOS 2024	480,748,070	-		
TOTAL	**3,653,524,247**	**3,172,776,177**	**480,748,070**	**0**

NOTA No **18** **REVALORIZACION DEL PATRIMONIO**

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre consolida los ajustes de las cuentas patrimoniales por efecto de la inflación hasta el año 2006. De acuerdo con normas vigentes, este saldo podrá distribuirse cuando se capitalice o se liquide la Compañía. Esta capitalización representa para los socios un ingreso no constitutivo de renta ni de ganancia ocasional.

NOTA No **19** **INGRESOS OPERACIONALES**

Los ingresos generados por la actividad principal a diciembre 31 comprendían lo siguiente:

AÑO	**2,025**	**2,024**	**VARIACION $**	**%**
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	18,780,182,107	12,947,371,230	5,832,810,877	45%
CONSTRUCCION	94,497,760	38,886,219	55,611,541	143%
VENTA DE HERRAMIENTA	-	-	-	#¡DIV/0!
SERVICIO DE MANTENIMIENTO	3,040,657,907	1,231,446,011	1,809,211,896	147%
DEVOLUCIONES	- 1,225,681,133	- 487,631,363	- 738,049,770	151%
TOTAL	**20,689,656,641**	**13,730,072,097**	**6,959,584,544**	**1**

NOTA No **20** **INGRESOS NO OPERACIONALES**

AÑO	**2,025**	**2,024**	**VARIACION $**	**%**
FINANCIEROS	266,082,076	216,545,043	49,537,033	23%
DIFERENCIA EN CAMBIO	33,435,245	90,596,821	- 57,161,576	-63%
DESCUENTOS	2,329	552,858	- 550,529	-100%
SERVICIOS	1,050,000	22,506,480	- 21,456,480	-95%
REINTEGRO DE OTROS COSTOS Y GASTOS	6,621,510	7,351,443	- 729,933	-10%
INDEMNIZACIONES	34,359,431	12,417,302	21,942,129	177%
DIVERSOS	4,154,598	5,410,601	- 1,256,003	-23%
TOTAL	**345,705,188**	**355,380,547**	**- 9,675,359**	-3%

NOTA No **21** **COSTOS**

Los costos generados por la actividad principal a diciembre 31 comprendían lo siguiente:

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
TRASLADO AL COSTO	8,537,958,451	5,661,958,586	2,875,999,865	51%
GASTOS DE PERSONAL	4,915,387,845	3,619,625,486	1,295,762,359	36%
OTROS EMPLEADOS	40,027,048	80,064,332	- 40,037,284	-50%
HONORARIOS	52,965,573	99,267,150	- 46,301,577	-47%
IMPUESTOS	209,131,554	34,288,244	174,843,310	510%
ARRENDAMIENTOS	392,596,753	567,884,401	- 175,287,648	-31%
CONTRIBUCIONES Y AFILIACION	5,460,088	-	5,460,088	#¡DIV/0!
SEGUROS	165,998,010	60,832,414	105,165,596	173%
SERVICIOS	1,570,412,163	1,233,125,115	337,287,048	27%
GASTOS LEGALES	74,281,346	46,383,891	27,897,455	60%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	10,693,906	2,285,867	8,408,039	368%
ADECUACIONES E INSTALAC	-	-	-	#¡DIV/0!
GASTOS DE VIAJE	259,586,402	313,524,174	- 53,937,772	-17%
DEPRECIACION	156,653,636	97,719,699	58,933,937	60%
GASTOS DIVERSOS	219,201,848	327,276,385	- 108,074,537	-33%
CONTRATOS DE SERVICIOS	-	-	-	
TOTAL	**16,610,354,623**	**12,144,235,744**	4,466,118,879	37%

NOTA No **22** **GASTOS DE ADMINISTRACION**

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
BENEFICIO EMPLEADOS ADMINISTRACION	1,785,783,163	382,126,914	1,403,656,249	367%
HONORARIOS	18,657,043	9,713,500	8,943,543	92%
IMPUESTOS	812,650,951	155,794,281	656,856,670	422%
ARRENDAMIENTOS	49,180,974	30,200,964	18,980,010	63%
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	-	-	-	#¡DIV/0!
SEGUROS	2,749,006	4,522,967	- 1,773,961	-39%
SERVICIOS	20,379,079	32,201,383	- 11,822,304	-37%
GASTOS LEGALES	7,699,500	4,024,788	3,674,712	91%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	345,999	6,132,703	- 5,786,704	-94%
ADECUACION E INSTALACION	35,000	-	35,000	#¡DIV/0!
GASTOS DE VIAJE	1,003,540	-	1,003,540	#¡DIV/0!
DEPRECIACIONES	7,406,529	4,524,364	2,882,165	64%
AMORTIZACIONES	1,668,478	970,345	698,133	72%
GASTOS DIVERSOS	48,923,644	14,696,642	34,227,002	233%
PROVISIONES	2,483,056	-		#¡DIV/0!
TOTAL	**2,758,965,962**	**644,908,851**	**2,114,057,111**	**3**

NOTA No **23** **GASTOS VENTAS**

AÑO	2,025	2,024	VARIACION $	%
BENEFICIO EMPLEADOS ADMINISTRACION	122,931,558	372,555,919	- 249,624,361	-67%
IMPUESTOS	168,754	22,500	146,254	650%

ARRENDAMIENTO	167,914	13,211,612	- 13,043,698	-99%
LEGALES	-	-	-	#¡DIV/0!
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	562,521	-	562,521	#¡DIV/0!
GASTOS DE VIAJE	5,087,832	12,745,988	- 7,658,156	-60%
GASTOS DIVERSOS	4,918,843	5,448,263	- 529,420	-10%
TOTAL	**136,383,281**	**403,984,282**	**- 267,601,001**	**-1**

NOTA No 24 **GASTOS FINANCIEROS**

AÑO	**2,025**	**2,024**	**VARIACION $**	**%**
GASTOS BANCARIOS	819,515	1,734,076	- 914,561	-53%
COMISION	25,966,906	22,509,057	3,457,849	15%
COMISIONES TARJETAS DE CREDITO	-	-	-	#¡DIV/0!
INTERESES CORRIENTES	-	722,418	- 722,418	-100%
INTERESES MORA	446,106	62,214	383,892	617%
DIFERENCIA EN CAMBIO	49,702,260	40,718,559	8,983,701	22%
DESCUENTOS	-	-	-	#¡DIV/0!
GMF	85,521,860	58,817,787	26,704,074	45%
GASTOS EXTRAORDINARIOS	2,012,449	6,267,416	- 4,254,967	-68%
DIVERSOS	5,539,942	1,907,171	3,632,771	190%
TOTAL	**170,009,038**	**132,738,697**	37,270,342	28%

NOTA No 25 **PROVISION RENTA**

AÑO	**2,025**	**2,024**	**VARIACION $**	**%**
IMPUESTO RENTA	493,643,000	278,837,000	214,806,000	77%
TOTAL	**493,643,000**	**278,837,000**	214,806,000	77%

NOTA No 26

Hechos posteriores

(a) Efectos de la pandemia mundial de la propagación del coronavirus o COVID-19

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019, y como respuesta a la pandemia mundial de la propagación del coronavirus o COVID-19, el Gobierno de Colombia ordenó ciertas medidas que incluyen la restricción de la movilidad de las personas y la suspensión de actividades laborales, entre otras, las cuales tendrán consecuencias en la actividad económica de la Compañía y por lo tanto afectarán la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo en el futuro. A la fecha de la emisión de los estados financieros, no es posible determinar, ni cuantificar el efecto que tal evento subsecuente pueda generar en la Compañía, ya que dependerá de desarrollos futuros a nivel nacional e internacional, los cuales son inciertos. A la fecha de la emisión de estos estados financieros, la Compañía ha evidenciado los siguientes impactos:

a) En nuestros clientes, un deterioro de la cartera por dos razones: su capacidad de pago dadas las condiciones de la economía y voluntad de pago relacionado con las medidas del gobierno.

b) En los inversionistas: una limitación en sus inversiones, tanto en capital como en deuda.

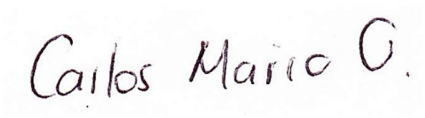
c) En liquidez con las implicaciones de caja que tiene para la Entidad para operar y cumplir con sus obligaciones.

Dado los escenarios mencionados, la Entidad ajustó sus proyecciones de acuerdo con lo que se espera se materialice a través de la reducción en sus costos, alternativas para la generación de liquidez, masificación en la generación de nuevos productos y la reducción en el reclutamiento. No obstante, las mismas dependen del comportamiento futuro del mercado.

NOTA No **27**

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron aprobados por la Junta Directiva y el Representante Legal , de acuerdo con el Acta No. 2025-014, de fecha 27 de Febrero de 2026, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.



CARLOS ORREGO JARAMILLO
C.C. 1128266631
REPRESENTANTE LEGAL



SAMUEL ALONSO ZAPATA SANCHEZ
CONTADOR PUBLICO
TP-310600

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL A DICIEMBRE 31 DE 2025

CREATECH S.A.S

Dando cumplimiento a la normatividad vigente para el ejercicio de la Revisoría Fiscal, a continuación, presento el Dictamen correspondiente al periodo de diciembre 31 de 2025

He examinado los Estados Financieros el Estado de la situación financiera, el Estado de Resultado Integral, estado cambio en la situación Financiera, Cambios en el Patrimonio, Flujos de Efectivo, Notas a los estados financieros. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de CREATECH S.A.S. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación de los estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias, situaciones que permite la certificación de los mismos, en el cumplimiento del artículo 37 de la ley 222 de 1995.

Una de mis funciones consiste en examinar y expresar una opinión sobre los estados financieros, con base en mi auditoría. Los estados financieros correspondientes a diciembre 31 de 2025 también fueron examinados por esta Revisoría, y sobre los mismos se emitió un dictamen limpio.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir con mis funciones y efectué los exámenes de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, tal norma requiere que planifique y ejecute una adecuada revisión para verificar satisfactoriamente la fidedignidad de los Estados Financieros.

Mi labor como Revisor Fiscal, comprende entre otras cosas, el examen con base en pruebas electivas de las evidencias que soportan la veracidad, los montos y las correspondientes revelaciones en los estados financieros; además, incluye el análisis de las normas contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la administración del CREATECH S.A.S, así como la evaluación de los estados financieros en conjunto. Considero que las conclusiones de las pruebas que realice proporcionan una base confiable para fundamentar este dictamen.

En mi concepto la contabilidad se lleva de acuerdo con las normas legales y la técnica contable y las operaciones registradas se ajustan al reglamento de la administración. Los estados financieros mencionados, tomados fielmente de los libros, presentan fidedignamente la situación financiera del CREATECH S.A.S, al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados de sus operaciones para el mes de diciembre, de conformidad con las normas internacionales de información de financiera NIIf para pymes.

La correspondencia, los comprobantes de las cuentas, se llevan y se conservan debidamente, de igual forma, se observaron medidas adecuadas de control interno; se verificaron en forma oportuna los aportes al sistema de seguridad social integral; y existe la debida concordancia entre la información contable incluida en el informe de gestión de los administradores y la incluida en los estados financieros.

Finalmente, manifiesto que el presente dictamen está libre de reservas o salvedades sobre la fidelidad de los Estados Financieros a diciembre 31 de 2025 y expongo además que, a la fecha, no tengo conocimiento de eventos o situaciones que puedan modificarlos o que, en el inmediato futuro, afecten la buena marcha del CREATECH S.A.S.

Atentamente,



NINI JOHANA VARGAS TREJOS
Revisor Fiscal
TP 130224-T

Bello, Marzo 27 de 2026.

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Suscritos el Representante Legal, y Contador de Createch Con Nit 900.923.234-2 Certificamos que: Estados Financieros el Estado de la situación financiera , el Estado de Resultado Integral, estado Cambios en la Posición Financiera, Cambios en el Patrimonio, estado Flujos de Efectivo Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de CREATECH, Notas a los estados financieros Diciembre 31 de 2025, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99 y el conformidad con las normas internacionales de información de financiera NIIf para pymes.

Los procedimientos de evaluación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Createch al 31 de diciembre de 2025; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los Cambios en la Situación Financiera, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo, notas a los estados financieros y además:

a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros;
f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
g. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.

Dado en Medellín a los 27 día del mes de Marzo del año 2026

Cordialmente,

Carlos Mario O.

Samuel Zapata.

CARLOS ORREGO JARAMILLO
Representante Legal
CC 1.128.266.631

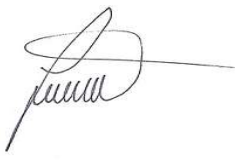
SAMUEL ALONSO ZAPATA SANCHEZ
Contador Publico
TP-310600-T

CREATECH
NIT 900923234-2
ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
En pesos colombianos

	Año 2025	*Año 2024*	*variación*	*%*
ACTIVO				
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes de efectivo	584,286,842	656,249,595	- 71,962,752	-11%
Instrumentos financieros en inversiones	1,823,905,721	1,069,198,995	754,706,727	71%
Inventarios	91,885,805	155,780,331	- 63,894,526	-41%
Impuestos Diferido	-	-		
Otras cuentas por cobrar	8,949,216,632	6,571,825,582	2,377,391,050	36%
Total Activos Corrientes	**11,449,295,000**	**8,453,054,501**	**2,996,240,498**	**35%**
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipos	1,445,865,683	1,097,405,535	348,460,148	32%
Intagibles	-	1,000,003	- 1,000,003	
Total Activos no corrientes.	**1,445,865,683**	**1,098,405,538**	**347,460,145**	**32%**
Total Activos	**12,895,160,683**	**9,551,460,039**	**3,343,700,643**	**35%**
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar	3,597,054,655	3,869,136,372	- 272,081,717	-7%
Impuestos, gravámenes, tasas y retenciones	272,826,479	1,212,479	271,614,000	22402%
Beneficios a empleados	370,754,075	278,876,681	91,877,394	33%
Total pasivos corrientes	**4,240,635,209**	**4,149,225,532**	**91,409,677**	**2%**
Otros pasivos no corrientes	4,000,000,000	1,613,714,958	2,386,285,042	
Total pasivos no corrientes	**4,000,000,000**	**1,613,714,958**	**2,386,285,042**	
Total Pasivos	**8,240,635,209**	**5,762,940,490**	**91,409,677**	**2%**
Patrimonio				
Capital suscrito y pagado	134,245,302	134,245,302	-	0%
Prima en colocacion	-	-		
Reservas	750,000	750,000	-	0%
Revalorizacion de patrimonio	-	-	-	0%
Utilidad de ejercicio	866,005,925	480,748,070	385,257,855	80%
Utilidad acumuladas	3,653,524,247	3,172,776,177	480,748,070	15%
Total Patrimonio	**4,654,525,474**	**3,788,519,549**	**866,005,925**	**23%**
Total Pasivo más Patrimonio	**12,895,160,683**	**9,551,460,039**	**3,343,700,644**	**35%**







CARLOS ORREGO JARAMILLO
Representante Legal

SAMUEL ALONSO ZAPATA SANCHEZ
CONTADOR PUBLICO
TP-310600

JOHANA VARGAS
REVISOR FISCAL
TP-130224-T

CREATECH
NIT 900923234-2

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
En pesos colombianos

	2025	*2024*	*variación*	*%*
Ingresos de actividades ordinarias	20,689,656,641	13,730,072,097	6,959,584,544	51%
Costo de ventas	16,610,354,623	12,144,235,744	4,466,118,879	37%
Ganancia Bruta	**4,079,302,018**	**1,585,836,353**	2,493,465,665	157%
Gastos de administracion	2,895,349,243	1,048,893,133	1,846,456,110	176%
Ganancia o perdida operacional	**1,183,952,775**	**536,943,220**	647,009,555	120%
Otros ingresos	345,705,188	355,380,547	- 9,675,359	-3%
Gastos de Intereses	446,106	784,632	- 338,526	
Costos financieros	169,562,932	131,954,065	37,608,867	29%
Ganancia del ejercicio antes de impuesto	**1,359,648,925**	**759,585,070**	600,063,855	79%
Impuesto de renta y complementarios	493,643,000	278,837,000	214,806,000	77%
Ganancia o perdido del año	**866,005,925**	**480,748,070**	385,257,855	80%
	-	-		

Carlos Mario O.

Samuel Zapata.

CARLOS ORREGO JARAMILLO
Representante Legal

SAMUEL ALONSO ZAPATA SANCHEZ
CONTADOR PUBLICO
TP-310600

JOHANA VARGAS
REVISOR FISCAL
TP-130224-T